

# 浙川县国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

〔2025〕04号

经浙川县人民政府批准，浙川县自然资源局决定通过网上挂牌方式出让以下八宗国有建设用地使用权，现将有关事项公告如下：

## 一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求

| 编号    | 宗地位置         | 面积 (m <sup>2</sup> )   | 用途 | 年限 | 指标要求  | 起始价 (万元) | 保证金 (万元) | 出让方式 |
|-------|--------------|------------------------|----|----|---|----------|----------|------|
| 25-16 | 仓房镇<br>仓房村   | 371.09<br>(0.557 亩)    | 商业 | 40 | 1.0<容积率≤1.5,<br>建筑密度≤40%,<br>绿地率≥25%,<br>建筑限高≤15米                                     | 37       | 12       | 挂牌   |
| 25-17 | 龙城街道<br>西湾社区 | 489.35<br>(0.734 亩)    | 商业 | 40 | 1.0<容积率≤2.5,<br>建筑密度≤50%,<br>绿地率≥25%,<br>建筑限高≤24米                                     | 102      | 31       | 挂牌   |
| 25-18 | 龙城街道<br>西湾社区 | 24269.75<br>(36.405 亩) | 住宅 | 70 | 1.0<容积率≤2.2,<br>建筑密度≤30%,<br>绿地率≥35%,<br>建筑限高≤54米,<br>兼容商业,配套商业及综合服务设施面积占计容面积比例不大于10% | 5061     | 5061     | 挂牌   |
| 25-19 | 德威书院以西       | 5056.64<br>(7.58 亩)    | 住宅 | 70 | 容积率≤1.8,<br>建筑密度≤30%,<br>绿地率≥30%,<br>建筑限高≤36米,<br>兼容商业,商业面积占地上总建筑面积比例不大于40%           | 1062     | 319      | 挂牌   |
| 25-20 | 上集镇<br>刘营社区  | 13858.14<br>(20.787 亩) | 工业 | 50 | 容积率≥1.0,<br>建筑密度≥40%,<br>12%≤绿地率≤20%,<br>建筑限高≤36米,<br>兼容二类物流仓储面积占计容面积比例不大于40%         | 458      | 138      | 挂牌   |

|       |             |                        |    |    |   |     |     |    |
|-------|-------------|------------------------|----|----|---|-----|-----|----|
| 25-21 | 厚坡镇<br>大寨村  | 21634.54<br>(32.452 亩) | 工业 | 50 | 容积率 $\geq 1.0$ ,<br>建筑密度 $\geq 40\%$ ,<br>12% $\leq$ 绿地率 $\leq 20\%$ ,<br>建筑限高 $\leq 24$ 米                                  | 585 | 176 | 挂牌 |
| 25-22 | 上集镇<br>商圣社区 | 2631.45<br>(3.947 亩)   | 工业 | 50 | 容积率 $\geq 1.0$ ,<br>建筑密度 $\geq 40\%$ ,<br>12% $\leq$ 绿地率 $\leq 20\%$ ,<br>建筑限高 $\leq 36$ 米,<br>兼容二类物流仓储面积占计<br>容面积比例不大于 40% | 87  | 27  | 挂牌 |
| 25-23 | 上集镇<br>谢岭社区 | 6850.61<br>(10.276 亩)  | 居住 | 70 | 1.0 $<$ 容积率 $\leq 1.8$ ,<br>建筑密度 $\leq 40\%$ ,<br>绿地率 $\geq 25\%$ ,<br>建筑限高 $\leq 24$ 米                                     | 925 | 278 | 挂牌 |

## 二、其他规划建设要求

1. 规划指标要求具体以规划部门出具的规划指标为准, 详见《规划条件通知书》。

2. 关于人防工程建设, 以浙川县人民防空办公室《防空地下室设计条件核定告知书》为准。

3. 25-20、25-21、25-22 三宗地按照“标准地”出让。

(1) 地块指标和产业类型以方案指标要求为准。

(2) 地块控制指标: 25-20 宗地固定资产投资强度不低于 100 万元/亩, 投产后亩均税收不低于 8 万元; 25-21 宗地固定资产投资强度不低于 67.5 万元/亩, 投产后亩均税收不低于 13 万元。25-22 宗地固定资产投资强度不低于 135 万元/亩, 投产后亩均税收不低于 12.5 万元;

(3) “净地”出让标准。宗地已达到“净地”供应标准, 即土地权属清晰无争议, 无违法违规建(构)筑物, 安置补偿落实到位, 没有法律、经济纠纷, 地块位置、使用性质、容积率、

土地用途等规划条件明确，用地红线外具备通水、通电、通路等必备开工建设基本条件。

(4) 竞得人在签订《成交确认书》后 10 个工作日内，凭《成交确认书》与浙川县先进制造业开发区管委会签订《工业项目“标准地”履约监管协议》，并作出《“标准地”企业信用承诺书》。

以上条件由浙川县先进制造业开发区管委会负责监督落实。

### **三、竞买申请条件和要求**

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件，均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。凡存在土地违法违规违约行为的企业或个人，在违法违规违约行为处理完毕之前，该企业（包括其控股股东及其控股股东新设企业）或个人不得参加土地竞买活动。

### **四、确定竞得入选人方式**

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1) 地块如果未设底价的，报价最高者即为竞得入选人。

(2) 地块如果设有底价的，报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

### **五、报名及保证金截止时间**

竞买申请人可在 2025 年 9 月 5 日至 2025 年 10 月 7 日登录河南省土地使用权网上交易系统，提交申请。竞买保证金到

账截止时间为 2025 年 10 月 7 日 17 时。

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的 1 至 2 天之前交纳竞买保证金。

## 六、挂牌时间及网址

挂牌报价时间为：

2025 年 9 月 28 日 8 时至 2025 年 10 月 9 日 17 时

挂牌网址：河南省土地使用权网上交易系统  
(<https://td.hnsggzyjy.henan.gov.cn/#/>)。

## 七、出让资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

## 八、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承当相应责任。

## 九、风险提示

竞买人应该谨慎报价，报价一经提交，不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前，竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 Win7、Win8、Win10；浏览器请使用 IE10 以上版本，其它操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到交易系统“服务指南-资料下载”中下载，并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境，并先到网上交易模拟系统练习，以免影响您的报价、竞价。

特此公告

联系人：肖占峰 王瑶

联系电话：0377-69251396

浙川县自然资源局

2025年9月5日