

# 浙川县国有建设用地使用权出让网上挂牌公告

(2024) 04 号

经浙川县人民政府批准,浙川县自然资源局决定通过网上挂牌方式出让以下十宗国有建设用地使用权,现将有关事项公告如下:

## 一、挂牌地块的基本情况和规划指标要求

| 编号    | 宗地位置    | 面积 (m <sup>2</sup> )   | 用途 | 年限 | 指标要求  | 起始价 (万元) | 保证金 (万元) | 出让方式 |
|-------|---------|------------------------|----|----|---|----------|----------|------|
| 24-21 | 上集镇老坟沟村 | 3951.96<br>(合 5.928 亩) | 工业 | 50 | 容积率 $\geq 1.0$<br>建筑密度 $\geq 40\%$<br>$10\% \leq$ 绿地率 $\leq 20\%$<br>建筑限高 24 米<br>行政办公及生活服务设施用地面积不大于总用地面积的 7%,且建筑面积不大于总建筑面积的 15%,投资强度等其他要求须满足工业用地出让政策 | 107      | 33       | 挂牌   |
| 24-22 | 上集镇铁庙村  | 1771.54<br>(合 2.657 亩) | 居住 | 70 | $1.0 <$ 容积率 $\leq 1.5$<br>建筑密度 $\leq 35\%$<br>绿地率 $\geq 25\%$<br>建筑限高 27 米<br>配套商业及综合服务设施面积占总计容建筑面积不大于 20%  | 221      | 67       | 挂牌   |
| 24-23 | 上集镇铁庙村  | 5060.15<br>(合 7.59 亩)  | 居住 | 70 | $1.0 <$ 容积率 $\leq 1.5$<br>建筑密度 $\leq 35\%$<br>绿地率 $\geq 25\%$<br>建筑限高 27 米<br>配套商业及综合服务设施面积占总计容建筑面积不大于 20%  | 630      | 189      | 挂牌   |

|       |                                      |                          |    |    |   |      |     |    |
|-------|--------------------------------------|--------------------------|----|----|---|------|-----|----|
| 24-24 | 上集镇<br>铁庙村                           | 839.91<br>(合 1.26 亩)     | 居住 | 70 | 1.0<容积率≤1.5<br>建筑密度≤35%<br>绿地率≥25%<br>建筑限高 27 米<br>配套商业及综合服务设施面积<br>占总计容建筑面积不大于 20%   | 105  | 32  | 挂牌 |
| 24-25 | 金河镇<br>金河社区<br>二桥与西滨<br>河路交叉口<br>西南角 | 12406.21<br>(合 18.61 亩)  | 居住 | 70 | 1.0<容积率≤2.5<br>建筑密度≤35%<br>绿地率≥30%<br>建筑高度不高于 18 层 (54 米)<br>兼容商业, 配套商业及综合服<br>务设施面积占总计容面积比例<br>不大于 20%                         | 2252 | 676 | 挂牌 |
| 24-26 | 毛堂乡<br>白树村                           | 50337.3<br>(合 75.506 亩)  | 工业 | 50 | 容积率≥1.0<br>建筑密度≥40%<br>绿地率≤20%<br>建筑高度≤24 米   | 1360 | 408 | 挂牌 |
| 24-27 | 上集镇<br>蛮子营村                          | 5237.67<br>(合 7.86 亩)    | 商业 | 40 | 1.0≤容积率≤2.5<br>建筑密度≤50%<br>绿地率≥25%<br>建筑限高 24 米   | 550  | 165 | 挂牌 |
| 24-28 | 上集镇<br>蛮子营村                          | 2375.42<br>(合 3.56 亩)    | 商业 | 40 | 容积率≤2.0<br>建筑密度≤40%<br>绿地率≥25%<br>建筑限高 24 米   | 250  | 75  | 挂牌 |
| 24-29 | 龙城街道<br>郑湾社区                         | 14358.88<br>(合 21.538 亩) | 居住 | 70 | 1.0<容积率≤2.5<br>建筑密度≤35%<br>绿地率≥30%<br>建筑高度不大于 18 层 (54 米)<br>兼容商业, 配套商业及综合服<br>务设施占计容面积比例不大于<br>20%                             | 3231 | 970 | 挂牌 |
| 24-30 | 厚坡镇<br>裴岗村                           | 22691.98<br>(合 34.038 亩) | 工业 | 50 | 0.05≤容积率≤0.5<br>建筑密度≥40%<br>10%≤绿地率≤20%<br>行政办公及生活服务设施用地<br>面积不大于总用地面积的 7%,<br>且建筑面积不大于总建筑面积<br>的 15%, 投资强度等其他要求需<br>满足工业用地出让政策 | 613  | 184 | 挂牌 |

## 二、其他规划建设要求

1. 规划指标要求具体以规划部门出具的规划指标为准, 详见《关于国有建设用地使用权出让的规划条件》。

2. 关于人防工程建设, 以浙川县人民防空办公室《防空地下室设计条件核定告知书》为准。

3. 24-22 号、24-23 号、24-24 号三宗地须合并竞买; 24-27 号、24-28 号两宗地须合并竞买。

4. 24-22 号、24-23 号、24-24 号、24-25 号和 24-29 号宗地含生态价值。

## 三、竞买申请条件和要求

中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织, 符合网上出让公告或出让须知中明确的资格条件, 均可参加本次国有建设用地使用权网上挂牌活动。凡存在土地违法违规违约行为的企业或个人, 在违法违规违约行为处理完毕之前, 该企业(包括其控股股东及其控股股东新设企业)或个人不得参加土地竞买活动。

## 四、确定竞得入选人方式

本次国有建设用地使用权网上挂牌出让按照价高者得原则确定竞得入选人。

(1) 地块如果未设底价的, 报价最高者即为竞得入选人。

(2) 地块如果设有底价的, 报价最高且不低于底价者即为竞得入选人。

## 五、报名及保证金截止时间

竞买申请人可在2024年8月9日至2024年9月5日登录河南省土地使用权网上交易系统，提交申请。竞买保证金到账截止时间为2024年9月5日17时。

温馨提示：为避免因竞买保证金到账时间延误，影响您顺利获取网上交易竞买资格，建议您在保证金到账截止时间的1至2天之前交纳竞买保证金。

## 六、挂牌时间及网址

挂牌报价时间为：

2024年8月29日8时至2024年9月7日17时

挂牌网址：河南省土地使用权网上交易系统  
(<http://td.hnggzy.com/>)。

## 七、出让资料获取方式

本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让须知及其他出让文件。挂牌出让须知及其他出让文件可从网上交易系统查看和打印。

## 八、资格审查

本次国有建设用地使用权网上出让实行竞得入选人资格后审制度，即竞买申请人在网上交易系统按规定递交竞买申请并按时足额交纳了竞买保证金后，网上交易系统将自动颁发《国有建设用地使用权竞买保证金到账确认书》，确认其竞买资格，出让人只对网上交易的竞得入选人进行资格审查。如因竞得入选人的资格审查未通过，造成本次出让地块不成交的，由竞得入选人自行承当相应责任。

## 九、风险提示

竞买人应该谨慎报价,报价一经提交,不得修改或者撤回。网上挂牌报价截止之前,竞买人至少进行一次有效报价才有资格参加限时竞价。

操作系统请使用 Win7、Win8、Win10;浏览器请使用 IE10 以上版本,其它操作系统与浏览器可能会影响您正常参与网上交易活动。数字证书驱动请到交易系统“服务指南-资料下载”中下载,并正确安装。请竞买人在竞买前仔细检查好自己电脑的运行环境,并先到网上交易模拟系统练习,以免影响您的报价、竞价。

特此公告

联系人: 肖占峰 王瑶

联系电话: 69251396

浙川县自然资源局

2024年8月9日