

建设用地项目呈报材料

“一书二方案”

编制机关（公章）：

主要负责人（签字）：

编 制 时 间：



年 月 日

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷

建设用地项目名称		浙川县 2024 年度第二批增减挂钩项目征收土地			
申请用地总面积		0.4480	新增建设用地		0.4480
土地 利用 现状	<div>权属 地类</div>	合计	使用国有土地	征收集体土地	使用集体土地
	总计	0.4480		0.4480	
	(一) 农用地	0.4480		0.4480	
	其中	耕地	0.4480	0.4480	
		含永久基本农田			
		林地			
		园地			
		草地			
		其他农用地			
	(二) 建设用地				
	(三) 未利用地				
土地 用途	功能分区名称			用地面积	
	项目一			0.4480	

县（市）自然资源主管部门、
设区市管理的开发区管委会
自然资源部门审查意见



主管领导（签字）：

2024年10月18日

县（市）人民政府、设区市
管理的开发区管委会
审核意见



主管领导（签字）：

2024年10月18日

增减挂钩项目实施规划方案

单位： 公顷

建设用地项目名称		浙川县2024年度第二批增减挂钩项目征收土地			
申请建新区总面积		0.448		新增建设用地	0.4480
建新区情况	地类 \ 权属		合计		其中： 集体土地
	总计		0.448		0.448
	（一）农用地		0.448		0.448
	耕地		0.448		0.448
	（二）未利用地				
拆旧区情况	指标类型（县域内指标、省域内购买指标）		县域内指标		
	本次使用增减挂钩拆旧区指标面积		30.9660		
	本次使用增减挂钩拆旧区新增耕地面积		27.0455		
符合国土空间规划情况					
是否符合规划		符合		规划级别	县级
节约集约用地情况					
地块编号	用地面积	拟开发用途	是否符合产业政策	是否符合节约集约用地要求	拟供地方式
1	0.448	工业	符合	符合	出让

征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

征收土地面积	0.4480		其中：耕地	0.4480		
被征收土地涉及的权属单位						
乡（镇）	上集镇		村	下集村		
使用权人数	2		所有权人数	1		
权属状况	权属清楚、四至明确、权属无争议					
征地补偿情况	地类		面积	征地补偿费用标准	产值标准	倍数
	耕地		0.4480	69		
	其中：永久基本农田					
	其他农用地					
	建设用地					
	未利用地					
	青苗补偿费		1.0080			
	地上附着物补偿费		0			
	征地总费用		60.6816			
	征地费用综合标准		135.4500			
征地安置情况	需安置农业人口数		10	需安置劳动力人数	5	
	安置途径	货币安置	将征地补偿安置费 30.9120 万元，按时足额支付给被征地农村集体经济组织，由农村集体经济组织依法依规分配。			
		社会保障安置	本批次用地共落实社保资金 28.7616 万元，淅川县已将社保费用足额缴纳至社保专户，南阳市人力资源和社会保障部门已出具社会保障费用落实到位的审查意见。我县承诺，将严格按照国家和省有关规定，落实被征地农民社会保障安置。			
		第三产业安置				
征收土地的必要性合理性	该批次用地符合《土地管理法》第 45 条规定的第五项情形，属成片开发建设需要用地，拟建设项目为商服项目，项目建成后可拉动提升县域经济，增加就业岗位，提高改善周边人民群众生活水平，确需征收农民集体所有土地。					
其他需要说明的情况						

填表人：陈卓