

淅川县人民政府土地管理文件

淅政土〔2024〕61号

签发人：王兴勇

淅川县人民政府 关于渑池至淅川高速公路淅川至豫鄂省界段 大观苑互通调整工程项目 调整用地土地征收的 请 示

南阳市人民政府：

根据《土地管理法》《土地管理法实施条例》等法律法规的相关规定，渑池至淅川高速公路淅川至豫鄂省界段大观苑互通调整工程项目用地土地征收符合法律规定的公共利益情形，我县已依法完成调入用地土地征收前期工作，用地符合节约集约相关规定，征地补偿安置符合规定要求，确需征收土地。现具体说明如下：

一、项目与用地基本情况

渑池至淅川高速公路淅川至豫鄂省界段工程项目建设过程中，因地质条件因素确需改变原批准用地范围。调入用地总面积 1.8040 公顷，其中，农用地 1.7773 公顷（含耕地 0.6908 公公顷），建设用地 0.0267 公顷。涉及征收农民集体土地 1.8040 公顷，其中农用地 1.7773 公顷（含耕地 0.6908 公公顷），建设用地 0.0267 公顷。

该项目调入地块不占用永久基本农田。拟申请征收土地涉及 1 个镇 2 个村，共 16 宗地，土地产权明晰，界址清晰，没有争议。

二、征地前期工作完成情况

我县已按规定对调入地块拟征收土地依法履行了征收土地前期程序。

（一）征收土地预公告

我县已按规定于 2024 年 7 月 16 日 ~ 2024 年 7 月 29 日（共计 10 个工作日）在拟征收土地所在地的镇和村、村民小组通过村公示栏方式发布了拟征收土地预公告，公告内容包括征收土地范围、征收目的、开展土地现状调查的安排等内容。

（二）土地现状调查

我县已按规定完成了土地现状调查，已查明拟征收土地的位置、权属、地类、面积，以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类、数量等情况，填写了相关调查确认表，并由所有权人、使用权人签字确认。

（三）社会稳定风险评估

我县已按规定完成了社会稳定风险评估，淅川县人民政府于2024年7月29日作出了土地征收社会稳定风险评估报告，经评估风险等级为低风险。确定了1个风险点，为配套设施，拟采用前期调研与规划、资金保障、选址与土地准备、加强地方政府的组织协调能力、加强与农民的沟通与协商风险应对措施和处置预案。

(四) 征地补偿安置公告及听证

我县组织自然资源、财政、农业农村、人力资源和社会保障等部门拟定了征地补偿安置方案，并于2024年7月30日~2024年8月29日（共计30日）在拟征收土地所在的镇和村、村民小组通过村公示栏方式发布了征地补偿安置公告。公告内容包括征收范围、土地现状、征收目的、补偿方式和标准、安置对象、安置方式、社会保障，以及办理补偿登记的方式和期限、异议反馈渠道等内容。被征地村、村民小组对征地补偿安置公告内容无异议并签订放弃听证说明，未召开听证会。

(五) 组织办理补偿登记

我县已按规定在征地补偿安置方案公告规定期限内组织了6个所有权人、12户使用权人办理了补偿登记。

(六) 落实征地补偿安置和社会保障等相关费用

我县已采取了足额预存方式按规定落实了征地补偿安置和社会保障等相关费用。

(七) 签订征地补偿安置协议

我县已按规定完成了签订征地补偿安置协议工作，已与涉及的全部拟征收土地的所有权人、使用权人签订了征地补偿安置

协议。

三、征地补偿安置情况

该项目调入用地土地补偿费、安置补助费按照河南省人民政府现行有效区片综合地价《河南省人民政府关于征收农用地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2023〕28号）等有关规定，拟定了征地补偿安置方案。共涉及1个征收农用地区片，每公顷63万元。地上附属物和青苗等的补偿费用按照现行有效的《淅川县人民政府关于调整国家建设征收土地地上青苗和附着物补偿标准的通知》（淅政〔2022〕2号）执行。

该项目调入用地涉及安置人员12人，计划通过社保安置12人。可以确保被征地农民原有生活水平不降低、长远生计有保障。

被征地农民的社会保障费用按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布2023年度被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2023〕92号）执行，被征地农民纳入城乡居民养老保险社会保障体系。

该项目调入用地涉及征收农村村民住宅，拟采用货币补偿给予公平合理的补偿。

综上，我县已依法完成调入用地征收土地前期工作，征地补偿安置符合相关规定要求，现申请征收土地。土地征收后，我县不动产登记机构将依据征地批准文件依嘱托及时办理集体土地所有权注销或变更登记，维护权利人合法权益，确保土地权属清晰、无争议。

妥否，请批示。

附件：渑池至淅川高速公路淅川至豫鄂省界段大观苑互通
调整工程明细表

(联系人：陈卓 联系电话：0377—69250816)



附件：

渑池至淅川高速公路淅川至豫鄂省界段大观苑互通调整工程建设用地明细表

单位：公顷

权属单位	土地 总面积	合计	农用地						建设 用地	
			耕 地		种植园 用地	林地	草地	其他 农用地		
			小计	旱地						
	淅川县总计	1.8040	1.7773	0.6908	0.6908	0.1670	0.6953	0.1832	0.0410	0.0267
集体土地	马蹬镇合计	1.8040	1.7773	0.6908	0.6908	0.1670	0.6953	0.1832	0.0410	0.0267
	关防滩村小计	0.0742	0.0742	0.0451	0.0451		0.0280		0.0011	
	关防滩村老宅子组	0.0280	0.0280				0.0280			
	关防滩村上沟组	0.0462	0.0462	0.0451	0.0451				0.0011	
	余沟村小计	1.7298	1.7031	0.6457	0.6457	0.1670	0.6673	0.1832	0.0399	0.0267
	余沟村村民委员会	0.0417	0.0417					0.0417		
	余沟村西沟组	0.1244	0.1244	0.0030	0.0030		0.1214			
	余沟村岈子组	0.3430	0.3430	0.1115	0.1115		0.2315			
	余沟村余沟组	1.2207	1.1940	0.5312	0.5312	0.1670	0.3144	0.1415	0.0399	0.0267