

征收土地公告

浙征〔2025〕4号

2025年9月9日，渑池至浙川高速公路浙川至豫鄂省界段大观苑互通调整工程用地经河南省人民政府批准（豫政土〔2025〕732号），同意征收集体土地1.8040公顷，并调出渑池至浙川高速公路豫鄂省界段工程用地7.0771公顷，具体明细附后。根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》和《河南省实施《中华人民共和国土地管理法》办法》的有关规定，现将已批准的征收土地方案有关事项公告如下：

一、征收土地用途

该项目用途为：交通。

二、征收土地位置范围

该项目位于马蹬镇余沟村、关防滩村，用地四至范围：东至：关防滩村老宅子组、上沟组、西至：余沟村西沟组、岍子组、余沟组、南至：余沟村余沟组、北至：老宅子组、上沟组。

三、被征收土地单位权属、地类及面积

征收马蹬镇关防滩村老宅子村民小组集体土地0.0280公顷、上沟村民小组集体土地0.0462公顷，余沟村村民委员会集体土地0.0417公顷、西沟村民小组集体土地0.1244公顷、岍子村民小组集体土地0.3430公顷、余沟村民小组集体土地1.2207公顷；以上合计1.8040公顷。

四、征收土地补偿标准

（一）土地补偿费和安置补助费标准

被征地单位	面积（公顷）	区片编号	区片价标准（万元/公顷）
关防滩村老宅子组	0.0280	4113260401	63
关防滩村上沟组	0.0462		
余沟村村民委员会	0.0417		
余沟村西沟组	0.1244		
余沟村岍子组	0.3430		
余沟村余沟组	1.2207		

按照《河南省人民政府关于征收农用地区片综合地价有关问题的通知》（豫政〔2023〕28号）等文件执行。

（二）社会保障费用标准

按照《河南省人力资源和社会保障厅关于公布2023年度被征地农民社会保障费用最低标准的通知》（豫人社办〔2023〕92号）执行，标准为64.2万元/公顷。

（三）地上附着物补偿标准

按照《淅川县人民政府关于调整国家建设征收土地地上青苗和附属物补偿标准的通知》（淅政〔2022〕2号）文件规定的标准进行补偿。

（四）青苗补偿标准

按照《淅川县人民政府关于调整国家建设征收土地地上青苗和附属物补偿标准的通知》（淅政〔2022〕2号）文件规定的标准进行补偿，青苗补偿标准：2.25万元/公顷。

五、被征收土地所涉及的农业人员安置办法为资金安置、社保安置。

六、土地交付时间

本公告发布之日起十五个工作日内足额支付征收土地补偿安置各项费用。被征收土地的所有权人、使用权人在收到足额补偿款之日后30日内清理地上附着物和青苗，及时交付土地。

七、被征收土地的所有权人、使用权人对土地征收有异议的，应在本公告公示之日起六十日内依法向淅川县人民政府提出行政复议；也可在本公告公示之日起六个月内向淅川县人民法院提起行政诉讼。复议、诉讼期间，不影响土地征收工作实施。

特此公告。

联系电话：0377-69251968

附件：1. 淅池至淅川高速公路淅川至豫鄂省界段工程（调出部分）明细表

2. 淅池至淅川高速公路淅川至豫鄂省界段大观苑互通调整工程建设用地明细表



附件1：

浉池至淅川高速公路淅川至豫鄂省界段工程（调出部分）明细表

单位：公顷

权属单位		土地 总面积	农用地					建设 用地	
			合计	耕 地		林地	草地		其他 农用地
				小计	旱地				
淅川县总计		7.0771	6.8899	1.3840	1.3840	3.1658	2.2147	0.1254	0.1872
集体 土地	马蹬镇合计	7.0771	6.8899	1.3840	1.3840	3.1658	2.2147	0.1254	0.1872
	关防滩村小计	0.1227	0.1227			0.1227			
	村民委员会	0.1227	0.1227			0.1227			
	余沟村小计	6.9544	6.7672	1.3840	1.3840	3.0431	2.2147	0.1254	0.1872
	西沟组	1.4363	1.2996	0.0827	0.0827	0.3838	0.8237	0.0094	0.1367
	岍子组	3.7205	3.6700	1.0160	1.0160	2.5380		0.1160	0.0505
	余沟组	1.7976	1.7976	0.2853	0.2853	0.1213	1.3910		

附件2：

浉池至淅川高速公路淅川至豫鄂省界段大观苑互通调整工程建设用地明细表

单位：公顷

权属单位		土地 总面积	农用地							建设 用地
			合计	耕 地		种植园 用 地	林地	草地	其他 农用地	
				小计	旱地					
淅川县总计		1. 8040	1. 7773	0. 6908	0. 6908	0. 1670	0. 6953	0. 1832	0. 0410	0. 0267
集体 土地	马蹬镇合计	1. 8040	1. 7773	0. 6908	0. 6908	0. 1670	0. 6953	0. 1832	0. 0410	0. 0267
	关防滩村小计	0. 0742	0. 0742	0. 0451	0. 0451		0. 0280		0. 0011	
	老宅子组	0. 0280	0. 0280				0. 0280			
	上沟组	0. 0462	0. 0462	0. 0451	0. 0451				0. 0011	
	余沟村小计	1. 7298	1. 7031	0. 6457	0. 6457	0. 1670	0. 6673	0. 1832	0. 0399	0. 0267
	村民委员会	0. 0417	0. 0417					0. 0417		
	西沟组	0. 1244	0. 1244	0. 0030	0. 0030		0. 1214			
	岍子组	0. 3430	0. 3430	0. 1115	0. 1115		0. 2315			
	余沟组	1. 2207	1. 1940	0. 5312	0. 5312	0. 1670	0. 3144	0. 1415	0. 0399	0. 0267